

**AVVISO DI ESITO INTEGRALE DELLE RISULTANZE**

**PROCEDURE NEGOZIATE, "UNICA SESSIONE" DEL 09-11-2018, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 - POR-FESR UMBRIA 2014-2020 PRIMO STRALCIO PROGRAMMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.S. PUBBLICO:**

**CUP: H67C18000250007 – OG1**

**LOTTO 14: ASSISI SANRUFINO\_A CIG: 7671849213**

**LOTTO 21: PERUGIA VIA MESSINA 127-151 CIG: 7671859A51**

**LOTTO 23: PERUGIA VIA M.MAGNINI,85\_A CIG: 76718735E0**

**LOTTO 24: PERUGIA VIA M.MAGNINI,85\_B CIG: 767187792C**

\*\*\*\*\*

**Importi complessivi a base d'asta:**

**LOTTO 14: ASSISI SANRUFINO\_A CIG: 7671849213** per l'importo di esecuzione dei lavori di € 68.022,59 di cui € 64.362,23 per importo dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 978,60 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 2.681,76 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

**LOTTO 21: PERUGIA VIA MESSINA 127-151 CIG: 7671859A51** per l'importo di esecuzione dei lavori di € 147.784,17 di cui € 119.990,60 per importo dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 22.793,96 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.999,61 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

**LOTTO 23: PERUGIA VIA M. MAGNINI,85\_A CIG: 76718735E0** per l'importo di esecuzione dei lavori di € 137.550,25 di cui € 112.553,98 per importo dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 20.306,52 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.689,75 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

**LOTTO 24: PERUGIA VIA M. MAGNINI,85\_B CIG: 767187792C** per l'importo di esecuzione dei lavori di € 136.799,74 di cui € 116.042,28 per importo dei lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 15.922,36 per costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta e € 4.835,10 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non assoggettare a ribasso d'asta;

**Imprese invitate n. 20:**

- 1) RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL
- 2) RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL
- 3) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.
- 4) CASTELLANI E GELOSI SRL
- 5) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL
- 6) RTI BARDANI BRUNO & C. SRL - ALUNNI IMPIANTI SRL
- 7) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL
- 8) RICCI SRL
- 9) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL
- 10) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
 DELLA REGIONE UMBRIA - U.O. DI PERUGIA  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 AFFARI GENERALI  
 (Dott.ssa Marta Cardoni)



- 11) RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO
- 12) RTI REGNI E CAPONI SRL - IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - EURO ELETTRICA DI REGNI ADRIANO - TECNO ASFALTI SRL
- 13) RTI SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL - GLOBAL SERVICE SRL
- 14) RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO
- 15) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.G.I SRL
- 16) RTI EDILIZIA 3M SRL - TERMOSANITARIA SRL
- 17) RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.
- 18) RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC
- 19) RTI EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO E C. SNC - LUCENERGIA SNC DI TOMASSINI E LUNETTI - IMPIANTI TERMOIDRAULICI BERIOLI MICHELE
- 20) RTI KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC - TERMO-SERVICE SRL

### Unica seduta pubblica del 09/11/2018

**Metodo per il calcolo della soglia di anomalia sorteggiato:** art. 97 comma 2 lettera b) alla quale corrisponde il seguente metodo di calcolo: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.*

### **LOTTO 24: PERUGIA VIA M. MAGNINI,85 B CIG: 767187792C**

#### **Imprese partecipanti:**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1)  | RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO  | 30,275% |
| 2)  | RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO | 11,260% |
| 3)  | CASTELLANI E GELOSI SRL   | 30,120% |
| 4)  | RTI KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC - TERMO-SERVICE SRL   | 29,634% |
| 5)  | RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL   | 30,630% |
| 6)  | RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL   | 35,567% |
| 7)  | RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.  | 30,742% |
| 8)  | RICCI SRL   | 30,964% |
| 9)  | RTI EDILIZIA 3M SRL - TERMOSANITARIA SRL  | 29,614% |
| 10) | RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL  | 5,00%   |
| 11) | RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.  | 31,780% |
| 12) | RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC   | 30,210% |
| 13) | RTI SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL - GLOBAL SERVICE SRL  | 29,525% |
| 14) | RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.G.I SRL   | 30,920% |
| 15) | RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL  | 31,279% |
| 16) | RTI BARDANI BRUNO & C. SRL - ALUNNI IMPIANTI SRL  | 31,489% |
| 17) | RTI EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO E C. SNC - LUCENERGIA SNC DI TOMASSINI E LUNETTI - IMPIANTI TERMOIDRAULICI BERIOLI MICHELE                          | 30,231% |
| 18) | RTI REGNI E CAPONI SRL - IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - EURO ELETTRICA DI REGNI ADRIANO -   |         |



TECNO ASFALTI SRL	31,129%
19) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	20,937%
20) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL	30,458%

**Impresa aggiudicataria:** nessuna in quanto la prima offerta che presenta un ribasso sotto la soglia di anomalia si colloca nella fascia del venti per cento delle offerte escluse dal calcolo della soglia

**Soglia di anomalia:** 27,673%

**LOTTO 23: PERUGIA VIA M. MAGNINI,85 A CIG: 76718735E0**

**Imprese partecipanti:**

1) RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO	30,114%
2) RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO	10,378%
3) CASTELLANI E GELOSI SRL	29,900%
4) RTI KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC - TERMO-SERVICE SRL	30,764%
5) RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	31,630%
6) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL	30,541%
7) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	30,723%
8) RICCI SRL	31,309%
9) RTI EDILIZIA 3M SRL - TERMOSANITARIA SRL	30,227%
10) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL	5,00%
11) RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.	32,180%
12) RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC	30,820%
13) RTI SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL - GLOBAL SERVICE SRL	30,525%
14) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.G.I SRL	30,630%
15) RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL	30,571%
16) RTI BARDANI BRUNO & C. SRL - ALUNNI IMPIANTI SRL	30,699%
17) RTI EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO E C. SNC - LUCENERGIA SNC DI TOMASSINI E LUNETTI - IMPIANTI TERMOIDRAULICI BERIOLI MICHELE	30,444%
18) RTI REGNI E CAPONI SRL - IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - EURO ELETTRICA DI REGNI ADRIANO - TECNO ASFALTI SRL	30,198%
19) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	21,073%
20) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL	31,295%

**Impresa aggiudicataria:** RTI EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI ROBERTO E C. SNC - LUCENERGIA SNC DI TOMASSINI E LUNETTI - IMPIANTI TERMOIDRAULICI BERIOLI MICHELE con il ribasso del 30,444%

**Soglia di anomalia:** 30,521%

**LOTTO 21: PERUGIA VIA MESSINA 127-151 CIG: 7671859A51**

**Imprese partecipanti:**

1) RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO	31,690%
2) RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI	

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA REGIONE UMBRIA - U.O. DI PERUGIA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
(Dott.ssa Marta Cardoni)



GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO	21,458%
3) CASTELLANI E GELOSI SRL	30,250%
4) RTI KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC - TERMO-SERVICE SRL	30,137%
5) RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	32,630%
6) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL	34,663%
7) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	30,653%
8) RICCI SRL	31,220%
9) RTI EDILIZIA 3M - TERMOSANITARIA SRL	30,657%
10) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL	18,205%
11) RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.	30,720%
12) RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE CALZINI & C. SNC	30,980%
13) RTI SENSI LEONELLO - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL - GLOBAL SERVICE SRL	27,525%
14) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.G.I SRL	32,300%
15) RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL	30,779%
16) RTI BARDANI BRUNO & C. SRL - ALUNNI IMPIANTI SRL	30,841%
17) RTI REGNI E CAPONI SRL - IDRAULICA PRESCIUTTI MDP SNC - EURO ELETTRICA DI REGNI ADRIANO - TECNO ASFALTI SRL	31,398%
18) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL-NUOVA LAMPEX SRL	29,985%
19) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL	30,948%

**Impresa aggiudicataria:** nessuna in quanto la prima offerta che presenta un ribasso sotto la soglia di anomalia si colloca nella fascia del venti per cento delle offerte escluse dal calcolo della soglia

**Soglia di anomalia:** 29,583%

**LOTTO 14: ASSISI SANRUFINO A CIG: 7671849213**

**Imprese partecipanti:**

1) RTI IMPRESA EDILE BAIOTTO GIUSEPPE E FIGLIO SRL - SCAPICCHI ANDREA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - TRIBOLATI CRISTIANO	29,937%
2) RTI NUOVA TONELLI SRL - G.P.S. IMPIANTI SNC DI TULLI SIMONE, FRANCUCCI PAOLO E DIOSI GIANLUCA - EREDI MORETTI NELLO DI MORETTI LORELLA & C. SNC - BENEDETTI MARIO	20,320%
3) CASTELLANI E GELOSI SRL	21,000%
4) RTI KA.MA SRL - CAPOCCI MAURO - DOMOTEC SNC - TERMO-SERVICE SRL	29,879%
5) RTI COGEM SRL - TEKNA SERVIZI SRL UNIPERSONALE - SO.GE.MAR. COSTRUZIONI SRL	29,630%
6) RTI ZAZZERA PALMIRO E GIOVANNI SRL - TERMOIDRAULICA BARTOLINI SRL - FALP ELECTRIC SRL	23,616%
7) RTI R.A. COSTRUZIONI SRL - CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.	30,630%
8) RICCI SRL	30,493%
9) RTI EDILIZIA 3M - TERMOSANITARIA SRL	29,993%
10) RTI R.M. COSTRUZIONI SRL - LIBERATI ERMINIO fu ENRICO - TECNOELETTRICA NARNI SRL	31,525%
11) RTI RICCI GS SRL - TERMOLUX SNC DI AGNANI MIRKO E MOSCONI MASSIMILIANO - BS COSTRUZIONI SNC DI BIANCONI STEFANO E C.	31,220%
12) RTI EDIL FENICE SRLS - C.A.M. CALOR ARTIGIANA MISSIONO EREDI CALZINI DINO DI MICHELE	

4  
 AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
 DELLA REGIONE UMBRIA - U.O. DI PERUGIA  
 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 AFFARI GENERALI  
 (Dott.ssa Marta Cardoni)



CALZINI & C. SNC	31,020%
13) RTI SENSI LEONELLO - GORETTI	28,525%
14) RTI GBM SOCIETA' COOPERATIVA - CO.EDIL SRL - ERRE.G.I SRL	30,630%
15) RTI LA DUE BC SRL - IGE IMPIANTI SRL	30,331%
16) RTI BARDANI BRUNO & C. SRL - ALUNNI IMPIANTI SRL	29,709%
17) RTI REGNI E CAPONI SRL - IDRAULICA PRESIUTTI MDP SNC - EURO ELETTRICA DI REGNI ADRIANO - TECNO ASFALTI SRL	30,758%
18) RTI PICONE COSTRUZIONI SRL - NUOVA LAMPEX SRL	20,555%
19) RTI I.E.P.E.M. SRL - UMBRA CONTROL SRL	29,842%

**Impresa aggiudicataria: nessuna in quanto la prima offerta che presenta un ribasso sotto la soglia di anomalia si colloca nella fascia del venti per cento delle offerte escluse dal calcolo della soglia**

**Soglia di anomalia: 28,465%**

**Determinazione di aggiudicazione efficace: n° 100 DEL 20.11.2018**

**Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Larini**

**Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria  
Via Baglioni 3 06121 Perugia – Tel. 075-5755302/075-5755303/075-5755301 – Fax 075-5732548 – PEC  
- [pg\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)**

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA REGIONE UMBRIA - U.O. DI PERUGIA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
*(Dott.ssa Marta Cardoni)*

